



1 St-574/2017-66

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TERRA BELLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89/1, OIB: 43369029015, 25. kolovoza 2020.

#### riješio je

- I. Kupcu Asmiru Cepiću, Zagreb, Miroslava Milića 4, OIB: 32293079463, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TERRA BELLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89/1, OIB: 43369029015, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u z.k.ul. 588 k.o. Velika k.č.br. 1056 pašnjak kod grada površine 271 čhv, k.č.br. 1057 oranica kod grada površine 1 jutro i 1520 čhv, k.č.br. 1058 sjenokoša kod grada površine 140 čhv, k.č.br. 1059 sjenokoša kod grada površine 533 čhv.
- II. Kupovnina za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 46.001,00 kn, a koja će se naplatiti iz uplaćene jamčevine u iznosu od 98.928,00 kn.
- III. Ova imovina predat će se kupcu Asmiru Cepiću, Zagreb, Miroslava Milića 4, OIB: 32293079463, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Određuje se brisanje u z.k.ul. 588 k.o. Velika k.č.br. 1056 pašnjak kod grada površine 271 čhv, k.č.br. 1057 oranica kod grada površine 1 jutro i 1520 čhv, k.č.br. 1058 sjenokoša kod grada površine 140 čhv, k.č.br. 1059 sjenokoša kod grada površine 533 čhv:
  - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4387/18 od 07.05.2018.,
  - zabilježbe pod brojem Z-3550/19 od 21.03.2019.,

- založnog prava u korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242, u iznosu od 65.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti, upisano pod brojem Z-528/12 od 05. ožujka 2012.,
  - založnog prava u korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242, u iznosu od 67.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti, upisano pod brojem Z-1334/12 od 14.05.2012.,
  - založnog prava u korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242, u iznosu od 150.000,00 kn, upisano pod brojem Z-2469/12 od 04.10.2012.,
  - založnog prava u korist Societa 'Perla Gestione Di Attivita' - S.G.A S.P.A., OIB: 29163637960, Via San Giacomo 19, Napulj, Italija, u iznosu od 45.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti, upisano pod brojem Z-2916/12 od 21.11.2012.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VII. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na četvrtoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovala su tri ponuditelja s valjanim ponudama i to Zvučni zid d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 25, OIB: 94423800056, koji je dao ponudu u iznosu od 2.001,00 kn, Jadranka Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 42266421815, koji je dao ponudu u iznosu od 44.001,00 kn, i Asmir Cepić, Zagreb, Miroslava Milića 4, OIB: 32293079463, koji je dao ponudu u iznosu od 46.001,00 kn, te ujedno i najveću ponudu.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20. kolovoza 2020., zaprimljenog na sudu 24. kolovoza 2020., identifikatora nadmetanja 24571, proizlazi da je ponuditelj Asmir Cepić, Zagreb, Miroslava Milića 4, OIB: 32293079463, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 46.001,00 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Asmir Cepić, Zagreb, Miroslava Milića 4, OIB: 32293079463, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 25. kolovoza 2020.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Kupac Asmir Cepić, Zagreb
2. Stečajni upravitelj Jugoslav Puran, Bjelovar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec
5. Porezna uprava Vrbovec, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **17898-5c8ba**

Kontrolni broj: **069e8-5a94d-18238**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.